

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2023/242-20

§ 155 Ramavtal med fastighetsägare till Bensinen 4, Bensinen 6, Oljan 2, Veden 3, Veden 100 och Veden 103 avseende planläggning av Södra Midgårds verksamhetsområde, Täby kyrkby

För att reglera ansvar och kostnader vid planläggning av Södra Midgårds verksamhetsområde har förslag till ramavtal upprättats för fastigheterna Bensinen 4, Bensinen 6, Oljan 2, Veden 3, Veden 100 och Veden 103 vars fastighetsägare har valt att delta i planarbetet. Del av den kommunägda fastigheten Täby kyrkby 24:1 inom verksamhetsområdet kommer att omfattas av planarbetet. Vidare kan fastigheten Karby 2:21 som ägs av kommunen samt Karby 2:1 som ägs av Täby Fastighets AB komma att omfattas av planarbetet beroende på planområdets avgränsning söderut. Övriga fastigheter inom Södra Midgårds verksamhetsområde ingår inte i planområdet då dessa fastighetsägare har valt att inte teckna ramavtal.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta de pågående verksamheterna som finns inom området, säkerställa de verksamheter som saknar planstöd samt ge utrymme för utveckling och möta det behov som finns idag.

De fastighetsägare som tecknar ramavtal kommer ha kostnadsansvaret för framtagandet av detaljplanen och dess genomförande. Kommunen kommer att ta kostnader för sina fastigheters del i planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 19 september 2023, § 103. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 16 oktober 2023, § 58.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 september 2023.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 23 oktober 2023, § 145.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Lvr Fastighet & Konsult AB (org nr 556196-8230) för Bensinen 4
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Fastighetsbolaget Oljan 2 i Täby AB (org nr 556793-1174) för Bensinen 6 och Oljan 2
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Täby Kyrkbyhuset (org nr 556600-7604) för Veden 3 och Veden 100

ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNFULLMÄKTIGE

4. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Green S Veden 103 (org nr 559225-9294) för Veden 103
5. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilaga samt att godkänna eventuella framtida överlåtelser av desamma.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Jennifer Bronder för vidare expediering till fastighetsägare

Stadsbyggnadsnämnden

ordf.sign:.....



just.sign:.....

